



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.A.R.L. de Géomètres Experts WILLEMS - LAVORINI

Christian WILLEMS, géomètre-expert, expert près la Cour d'Appel de Nîmes

Damien LAVORINI, géomètre-expert

Successeurs de J.L. BAYLE et R.SABOUL

Bornage - Partage - Expertise - Copropriété - Topographie - Implantation - VRD - Urbanisme - Aménagement - Lotissement - Entremise immobilière

« NOTICE EXPLICATIVE »

**Département du VAUCLUSE (84)
Commune de SERIGNAN DU COMTAT**

Numéro de dossier : O 21066

1. Préambule

M. ETIENNE nous a missionnée afin d'effectuer un déplacement d'un chemin rural traversant sa propriété.

Il s'agit du chemin de la Maunière et porte le n°80 sur le tableau des chemins ruraux de la commune.

M. ETIENNE est propriétaire de part et d'autre du chemin (parcelles AO 24 et 25) et pour des questions d'exploitations, il souhaite déplacer le chemin au Sud de sa propriété pour éviter de scinder son unité foncière en deux morceaux.

2. Plans

Sur le plan de division joint figure :

- la parcelle cadastrée AO 25a d'une surface de 970m² à céder à la commune de SERIGNAN-DU-COMTAT
- la parcelle cadastrée AO 25c d'une surface de 850m² à céder à M. ETIENNE.

La parcelle AO 25c fera l'objet d'une désaffectation avant d'être cédée à M. ETIENNE.

La parcelle AO 25a correspondra à l'assiette du futur chemin rural.

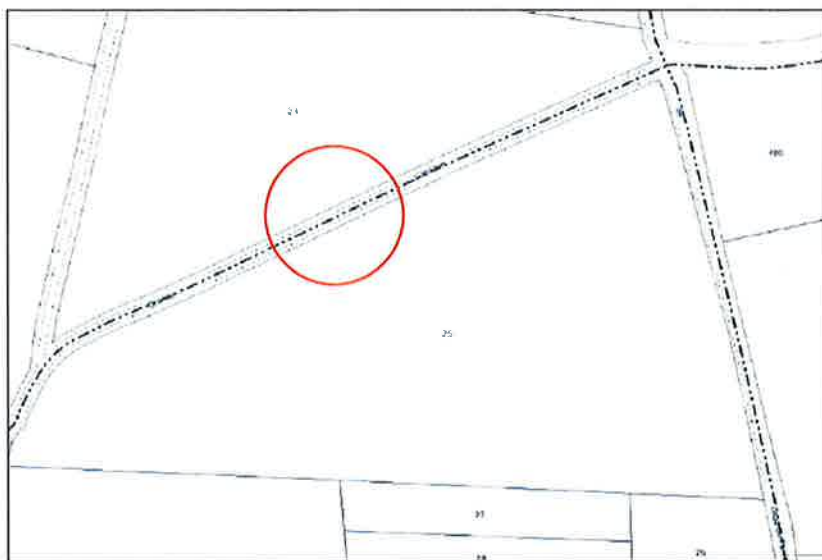
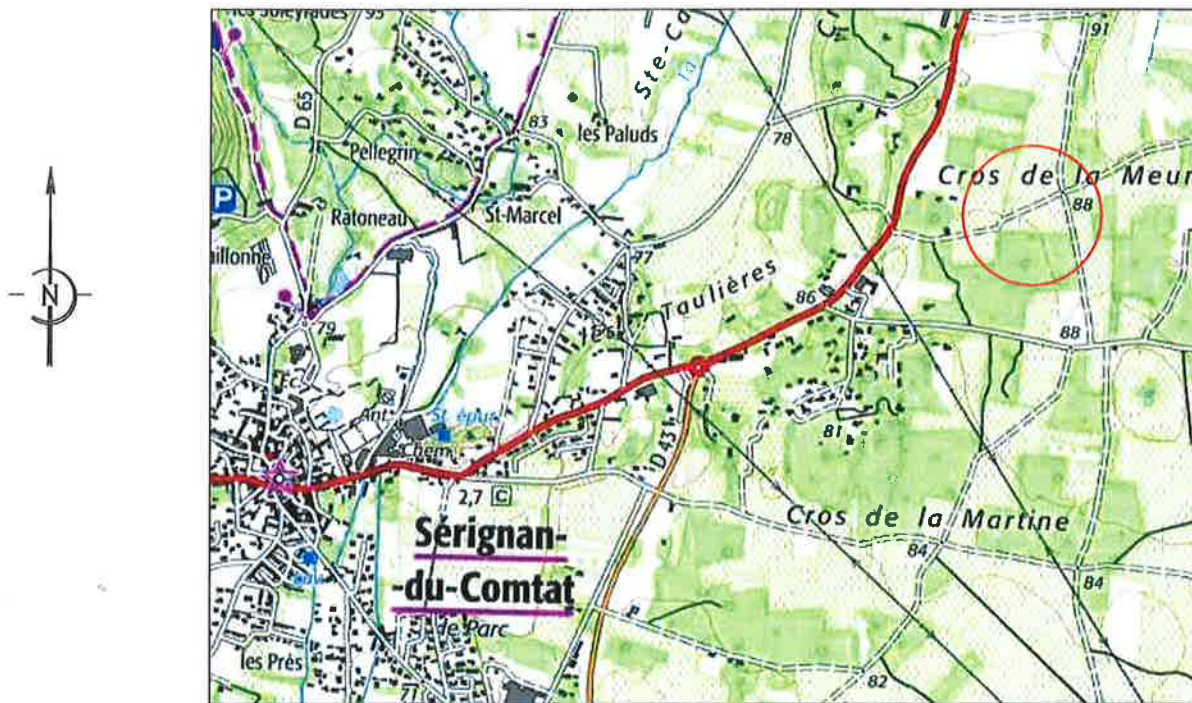
3. Pièces jointes

- Plan de division
- Document d'Arpentage
- Plan de situation

Fait à Orange le 21 septembre 2022
Pour servir et valoir ce que de droit
Damien LAVORINI, géomètre-expert

Plan de situation et extrait cadastral

Commune de SERIGNAN DU COMTAT, section AO



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.A.R.L. de Géomètres Experts WILLEMS - LAVORINI

Christian WILLEMS, géomètre-expert, expert près la Cour d'Appel de Nîmes

Damien LAVORINI, géomètre-expert

Successeurs de J.L. BAYLE et R.SABOUL

19 rue St Clément - 84100 ORANGE
Tél : 04 90 51 62 20 - Fax : 04 90 51 77 57

28 av. G. de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél : 04 90 36 05 38 - Fax : 04 90 28 86 10

Email : sarlwillems@hotmail.fr
Siret : 487 476 095 00012 - N° intracommunautaire : FR 374 874 760 95

Sans échelle

Dossier n° O21066
Références du plan : O21066 - PS

Dressé le 21 septembre 2022
Modifié le

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN
CADASTRAL (DGFIP)

Commune : 84127
Sérignan-du-Comtat

Numéro d'ordre du document d'arpentage
Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : AO
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 15/06/2007

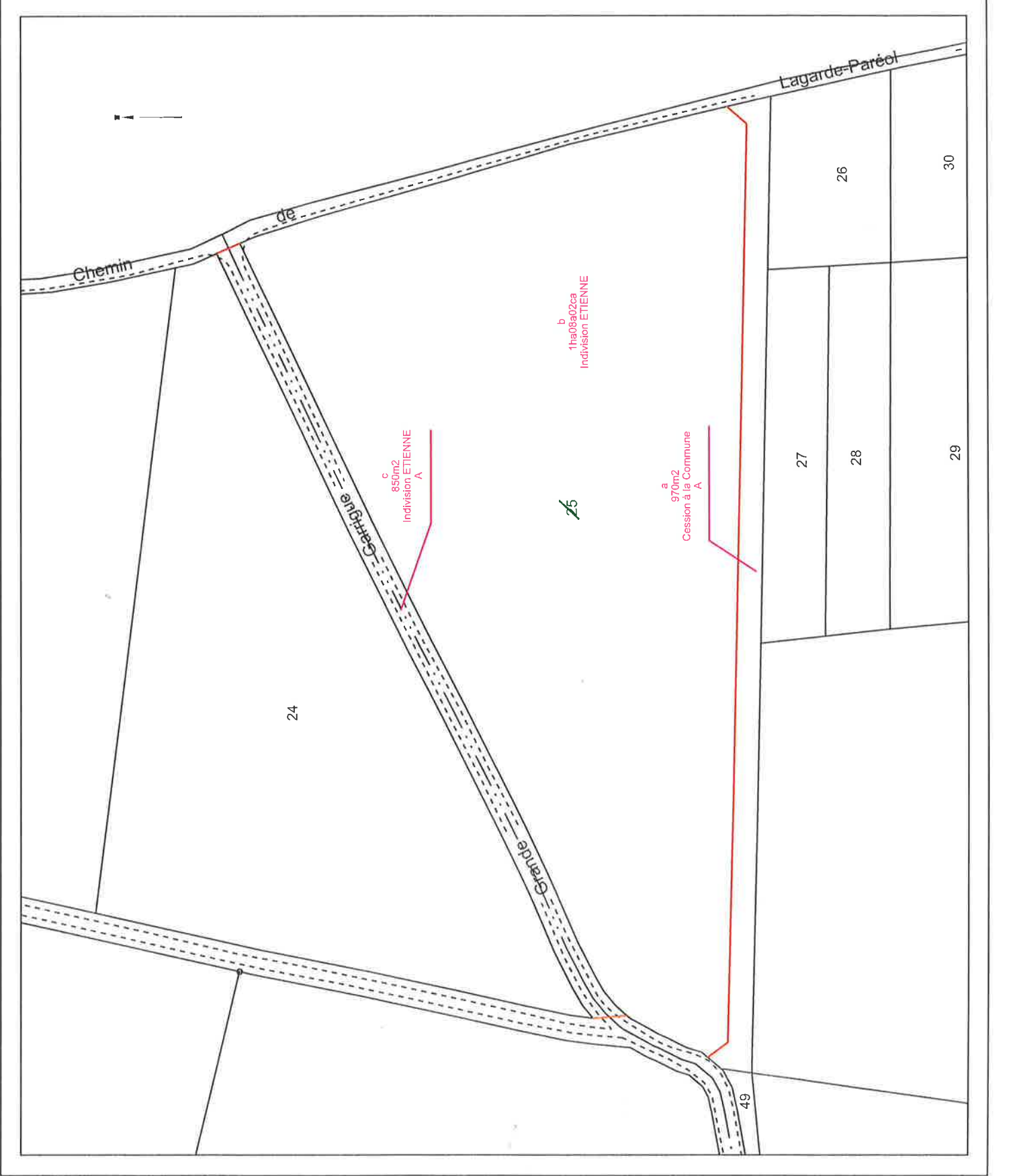
CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - ~~D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau~~
B - ~~En conformité d'un plan~~
affiché sur le terrain

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie
ci-jointe, dressé le 26/07/2022 par M. LAVORINI
géomètre à Orange
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance
des informations portées au dos de la chemise 6463
A Orange le 26/07/2022

Cachet du rédacteur du document :

Document dressé par
M. LAVORINI
à : ORANGE
Date : 21/09/2022
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas
d'une esquisse (plan relevé par voie de mise à jour), dans la formule B, les
propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le plan.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou
technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du Signataire s'il est différent du propriétaire
(mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité espropriante).





X=1849.300

X=1849.350

X=1849.400

X=1849.450

Y=3223.400

Y=3223.350

AO N°16

AO N°24

Borne (pierre)

Borne O.G.E. existante

Chemin de la Maunière

Chemin de Lagarde-Parejol à Camaret sur Aigues

Cession à l'indivision ETIENNE S=850 m²

Us:Mme.Mr ETIENNE Alain
Np:Mr ETIENNE Thierry
AO N°25

Borne (pierre)

Borne (pierre)

Commune de Sérignan
AO N°49

Cession à la commune de SERIGNAN-DU-COMTAT S=970 m²

Us:Mme.Mr ETIENNE Alain
Np:Mr ETIENNE Thierry
AO N°50

ESTEVENIN Anne-Marie
AO N°48

AUDIBERT Guy
AUDIBERT Jacky
AO N°27

LATOURE André
AO N°26

