



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.A.R.L. de Géomètres Experts WILLEMS - LAVORINI

Christian WILLEMS, géomètre-expert, expert près la Cour d'Appel
de Nîmes

Damien LAVORINI, géomètre-expert

Successeurs de J.L. BAYLE et R.SABOUL

Bornage - Partage - Expertise - Copropriété - Topographie - Implantation - VRD - Urbanisme - Aménagement - Lotissement - Entremise immobilière

« NOTICE EXPLICATIVE »

Département du VAUCLUSE (84)
Commune de SERIGNAN DU COMTAT

Numéro de dossier : O 21066

1. Préambule

Mme BES a missionnée M. Michel LORIDAN, géomètre-expert à ORANGE, en 1979 afin de procéder au déplacement du chemin rural traversant sa propriété cadastrée AS 97.

Ce chemin rural porte le n°77 sur le tableau des chemins ruraux de la commune.

2. Plans

Sur le plan de division joint issu du procès-verbal de délimitation dressé en 1978 par M. LORIDAN, (dossier 1070.I6) figure le tracé du nouveau chemin (du point A au point B).

Sur le document d'arpentage joint figure :

- la parcelle cadastrée AS 97a d'une surface de 212m² à céder à la commune de SERIGNAN-DU-COMTAT
- la parcelle cadastrée AS 97c d'une surface de 200m² à céder à Mme BES

La parcelle AS 97c fera l'objet d'une désaffectation avant d'être cédée à Mme BES.

La parcelle AS 97a correspondra à l'assiette du futur chemin rural.

Le nouveau chemin étant déjà déplacé physiquement.

3. Objet de la demande

Ce déplacement aura pour but de régulariser un état de fait.

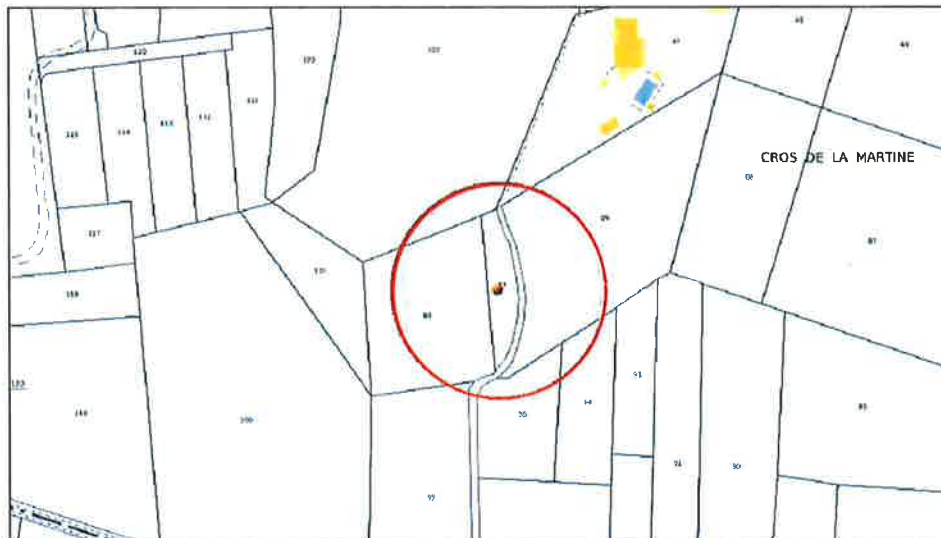
4. Pièces jointes

- Extrait plan de bornage référencé « 1070.I6 »
- Document d'Arpentage
- Plan de situation

Fait à Orange le 21 septembre 2022
Pour servir et valoir ce que de droit
Damien LAVORINI, géomètre-expert

Plan de situation et extrait cadastral

Commune de SERIGNAN DU COMTAT, section AS



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

19 rue St Clément - 84100 ORANGE
Tél : 04 90 51 62 20 - Fax : 04 90 51 77 57

28 av. G. de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél : 04 90 36 05 38 - Fax : 04 90 28 86 10

Email : sarlwillems@hotmail.fr
Siret : 487 476 095 00012 - N° intracommunautaire : FR 374 874 760 95

S.A.R.L. de Géomètres Experts WILLEMS - LAVORINI
Christian WILLEMS, géomètre-expert, expert près la
Cour d'Appel de Nîmes
Damien LAVORINI, géomètre-expert
Successeurs de J.L. BAYLE et R.SABOUL

Sans échelle

Dossier n° O21066
Références du plan : O21066 - PS

Dressé le 21 septembre 2022
Modifié le

Commune : 84127
Sérignan-du-Comtat

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

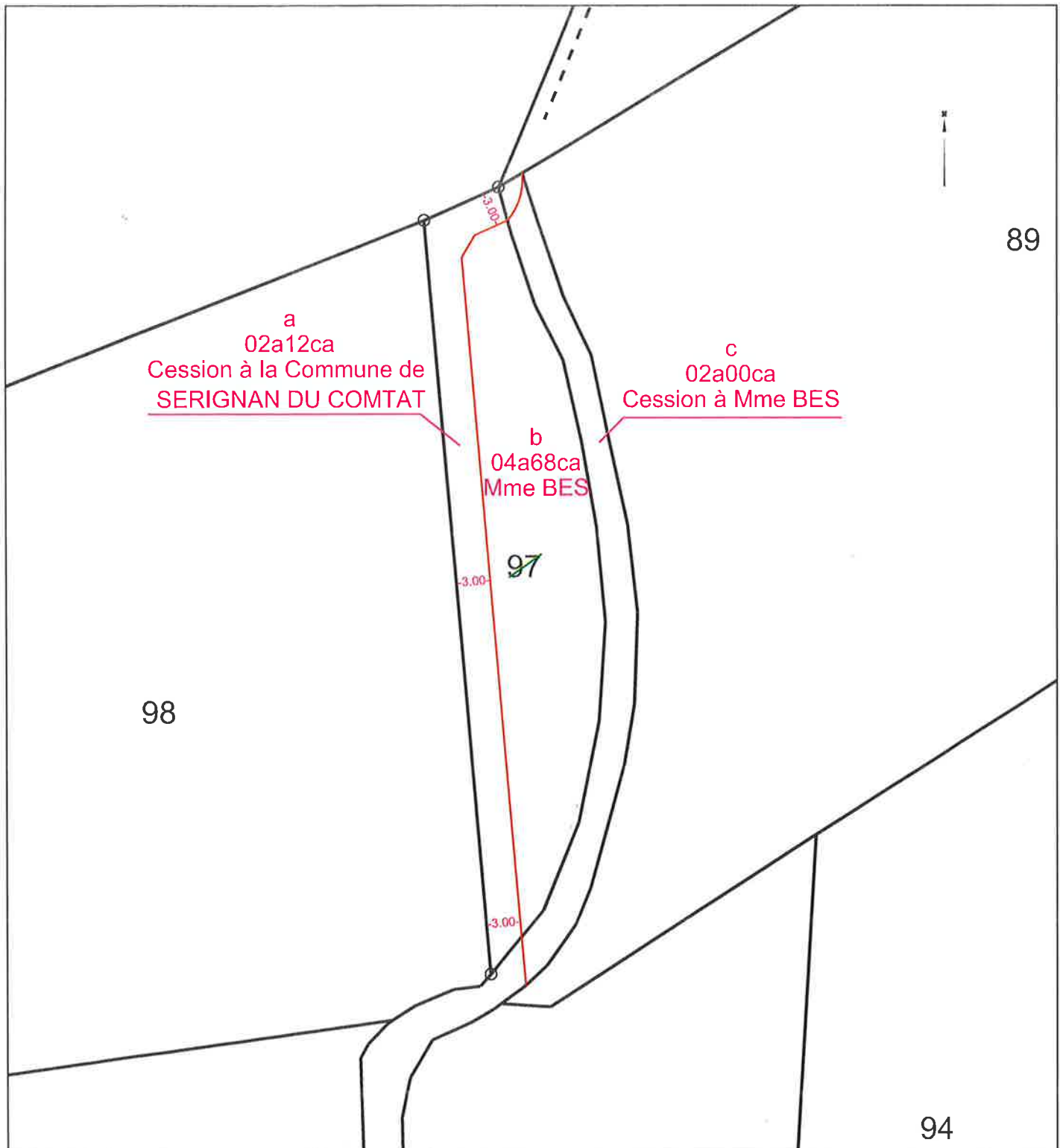
Numéro d'ordre du document d'arpentage
Document vérifié et numéroté le
A
Par

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : 15/09/2022.....effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par M géomètre à
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.
A .Orange..... , le 15/09/2022.....

Document dressé par
LAVORINI.....
à ORANGE.....
Date 21/09/2022.....
Signature :

Section : AS
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 15/06/2007

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rattaché du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualité de l'autorité expropriante).



IGNAN
LA MARTINE
MITE OUEST
CHEMIN COMMUN
E. 37500

